

# **PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU č.p. 174 v k.ú. Lukavec u Pacova**

## **B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Datum:** 12/2024

**Investor:** Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec

## OBSAH

B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby .....	6
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	6
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	11
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	11
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	11
B.2.6	Základní charakteristika objektů .....	12
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	18
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení .....	20
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana .....	22
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	22
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	23
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	25
B.4	Dopravní řešení .....	25
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	26
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	26
B.7	Ochrana obyvatelstva .....	29
B.8	Zásady organizace výstavby .....	29
B.9	Celkové vodohospodářské řešení .....	34

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) **charakteristika územní a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 174 na pozemku č. st. 239/1 v k.ú. Lukavec u Pacova, který leží v zastavěném území v jihovýchodní části obce Lukavec. Stavebními úpravami se půdorysná plocha objektu zvětší o 13,3 m<sup>2</sup> provedením bezbariérové rampy a zateplením nástavby terasy.

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,**

O územní souhlas byl vydán společně s povolením stavby dne 17.5.2023 pod č.j. MP/05638/2023/K1

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu užívání stavby**

Objekt se nachází v území, které je v územním plánu zařazeno do *PLOCHY BYDLENÍ – v rodinných domech – venkovské (BV)*, záměr využití se nemění, je tedy v souladu s územním plánem. Objekt nadále bude užíván k bydlení a jako zdravotní středisko.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Výjimky nejsou

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

e1) Městský úřad Pacov, nám. Svobody 1, 395 01 Pacov – *Koordinované závazné stanovisko* č.j. MP/06548/2022/Kb/Pe/NeP/KaK ze dne 15.6.2022:

*Územní plánování* – závazné stanovisko s podmínkami

*Správa lesů* – záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem

*Památkové péče* – záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem

*Ochrana přírody a krajiny* – záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem.

*Vodoprávní úřad* – předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem

*Ochrany ZPF* – navržená akce se zájmů ochrany ZPF nedotýká.

*Odpadové hospodářství* – bez námitek.

*Odbor dopravy* – uvedený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem

e2) Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava – *Souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSV/29275/2022/PE/EPID/Hab/Kri ze dne 25. 11. 2022*

e3) Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, územní obor Pelhřimov, Požárnická 1240, 393 01 Pelhřimov – *Koordinovaní závazné stanovisko č.j. HSJI- 4545-2/PE-2022 ze dne 22. 12. 2022*

e4) Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec – *Vyjádření k existenci sítí ze dne 21. 11. 2022*

e5) CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – *Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., č.j.: 667873/22 ze dne 30. 5. 2022*

e6) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn.: O7106–26187835 ze dne 31. 5. 2022*

e7) EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno – *Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. O7106-26187835 ze dne 30. 5. 2022*

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu objektu a byla prověřena existence stávajících sítí technické infrastruktury.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno podle jiných právních předpisů.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Objekt se nenachází v záplavovém ani v poddolovaném území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Vliv na okolní stavby a pozemky se nezmění. Odtokové poměry v území se nezmění.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky nejsou.

- k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

**Zábor ZPF:**

Požadavky nejsou.

**Zábor PUPFL:**

Požadavky nejsou.

- l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Bude zachován stávající stav.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

n1) druhy a parcelní čísla dotčených pozemků podle katastru nemovitostí

**k.ú. Lukavec u Pacova [688771]**

č.pozemku	Druh pozemku Vlastník	Výměra[m <sup>2</sup> ]
st. 239/1	<b>zastavěná plocha a nádvoří – stavba občanského vybavení č.p. 174</b> Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec	<b>1 025 m<sup>2</sup></b>

n2) druhy a parcelní čísla sousedních pozemků podle katastru nemovitostí

**k.ú. Lukavec u Pacova [688771]**

č.pozemku	Druh pozemku Vlastník	Výměra[m <sup>2</sup> ]
st. 37/3	<b>zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům č.p. 255</b> Dřevozpracující družstvo, č. p. 9, 394 26 Lukavec	<b>405 m<sup>2</sup></b>
st. 224	<b>zastavěná plocha a nádvoří – rodinný dům č.p. 159</b> Josef Šimek, Ke Křížku 159, 394 26 Lukavec Josef Šimek a Marie Šimková, Ke Křížku 159, 394 26 Lukavec	<b>1 205 m<sup>2</sup></b>
st. 239/2	<b>zastavěná plocha a nádvoří - garáž</b> Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec	<b>76 m<sup>2</sup></b>
928/1	<b>zahrada</b> Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec	<b>1 034 m<sup>2</sup></b>

---

2709/5	<i>ostatní plocha – jiná plocha</i>	485 m <sup>2</sup>
Městys Lukavec, náměstí Sv. Václava 67, 394 26 Lukavec		

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Žádná bezpečnostní pásma nevznikají

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby. Stávající stěny jsou z cihel plných CP, stropy betonové a dřevěné omítnuté, podlahy betonové, krov dřevěný sedlový tesařsky vázaný. Schodiště je železobetonové, do půdního prostoru je dřevěné. Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury - distribuční síť NN a vodovod a jednotnou kanalizaci.

Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o dvou nadzemních podlaží a částečném podsklepení. Objekt byl kolem roku 1995 dodatečně zateplen izolantem EPS tl. 8cm a současně byla vyměněna stávající okna za plastová s izolačním dvojsklem.

Objekt je v současnosti vytápěn elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech. Teplá voda je připravována dvěma bojlerů (80 a 120l) a třemi průtokovými ohřívači.

**b) účel užívání stavby**

Účel užívání stavby a její kapacity se změní provedením bytové jednotky v půdním prostoru. 1NP bude nadále využíváno jako ordinace praktickým lékařem s rozšířením o ordinaci zubního lékaře a 2NP bude nadále využíváno jako bytová jednotka.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou pro bydlení a ordinaci praktického a zubního lékaře.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,**

Stavební úpravy jsou navrženy podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

V rámci přípravných prací a zejména ve fázi projektu bylo vycházeno z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a z vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Dále byly během projektu využity související platné normy.

Dle výše uvedených vyhlášek byly navrženy stavební úpravy objektu o dvou nadzemních podlaží a částečném podsklepení. V rámci návrhu objektu byly také, respektovány požadavky investora na funkčnost dispozičního řešení a kvalitu navržených konstrukcí, zejména na úsporu energie a tepla, požární bezpečnosti, mechanické odolnosti a stability, ochranně zdraví a životního prostředí, bezpečnosti při užívání a ochranně proti hluku.

Dodržení obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb je tímto projektem řešeno – provedením bezbariérového přístupu do objektu a sociálního zařízení dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Informace jsou vypsány v odstavci B.1 e)

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

**g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.)**

		Stávající stav	Nový stav
Zastavěná plocha:		228,4 m <sup>2</sup>	241,7 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:		2 128 m <sup>3</sup>	2 230 m <sup>3</sup>
Počet nadzemních podlaží:		2	3
Počet podzemních podlaží:		1	1
Plochy:	1S:	65,63 m <sup>2</sup>	65,40 m <sup>2</sup>
	1NP:	142,05 m <sup>2</sup>	155,26 m <sup>2</sup>
	2NP:	140,02 m <sup>2</sup>	137,27 m <sup>2</sup>
	3NP:	156,01 m <sup>2</sup>	127,18 m <sup>2</sup>
Kapacita osob:	1NP -personál:	2	4
	-pacienti:	4	6
	2NP:	4	4
	3NP:	0	4

**h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

**Výpočet spotřeby vody a množství odpadních vod:** (dle příl. č. 12 vyhl. č. 428/2001 Sb.)

**Byty:** Počet připojených obyvatel:  $p_{\text{byt}} = 8 \text{ os.}$   
Uvažovaná spotřeba:  $36 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{rok}$   
Průměrná sezónní spotřeba vody bytů:  
 $Q_{\text{byt}} = 8 \cdot 36 = 288 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Zdr. stř.:** Počet pracovníků zdrav. ordinace:  $p_{\text{ob}} = 2 \text{ os.}$   
Počet pracovníků zubní ordinace:  $p_{\text{zu}} = 2 \text{ os.}$   
Průměrný počet ošetřovaných osob:  $p_{\text{os}} = 25 \text{ os.}$   
Uvažovaná spotřeba zdrav. ordinace:  $18 \text{ m}^3/\text{prac.}/\text{rok}$   
Uvažovaná spotřeba zubní ordinace:  $20 \text{ m}^3/\text{prac.}/\text{rok}$   
Uvažovaná spotřeba ošetřované osoby:  $2 \text{ m}^3/\text{os.}/\text{rok}$



Průměrná sezónní spotřeba vody střediska:

$$Q_{\text{stř}} = 2 \cdot 18 + 2 \cdot 20 + 25 \cdot 2 = 126 \text{ m}^3/\text{rok}$$

**Celkem:**  $Q_{\text{sez}} = Q_{\text{byt}} + Q_{\text{stř}} = 288 + 126 = 414 \text{ m}^3/\text{rok}$

**Odtok stávajících srážkových vod:** (dle ČS EN 12056 - 3)

Součinitel odtoku:  $C = 1$

Intenzita deště:  $i = 0,03 \text{ l/s}$

Plocha střechy:  $A = 231 \text{ m}^2$

Výpočet množství dešťových vod:

$$Q_r = i \times A \times C = 0,03 \times 231 \times 1 = 6,93 \text{ l/s}$$

**Odpadové hospodářství:**

Počet osob byty:  $p = 8 \text{ os.}$

Předpokládaná produkce:  $0,85 \text{ kg/os./den} = 52,7 \text{ kg/os./sezonu}$

Celková produkce odpadu:  $8 \times 0,85 \text{ kg/os./den} = 6,8 \text{ kg/den}$

Provozní řád odpadového hospodářství bude zapotřebí upravit dle skutečnému typu produkovaných odpadů. Bude zajištěno provozovatelem zařízení. Roztříděný odpad bude shromažďován v 1.S ve vymezeném prostoru do určených nádob.

Nakládání s komunálními odpady je řešeno v odstavci B.6

Likvidace závadného zdravotního odpadu bude prováděna odděleně od ostatního odpadu rovněž specializovanou firmou, odděleně od komunálního běžného odpadu.

**i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Stavba bude realizována v jedné etapě výstavby.

Předpokládané zahájení výstavby 06/2025,

Předpokládané ukončení výstavby 11/2026.

**j) Orientační náklady stavby : 18,0 mil Kč**

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Nemění se.

### b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení objektu se významně nemění. Během stavebních úprav bude v místě terasy provedena přístavba, kde bude umístěna zubní ordinace. Přístavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem. Obvodové stěny stávajícího objektu budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, který bude proveden na již stávající zateplení (zdvojení zateplení). Barevné řešení bude dopřesněno při provádění prací. Předpokládá se použití světlých odstínů.

Stávající hlavní vstup „A“ bude sloužit pro ordinaci fyzioterapeuta.

Zádveří u stávajícího vstupu „B“ bude zrušeno, vstupní dveře budou umístěny do obvodové stěny s přístupem na mezipodestu schodiště. Tento vstup bude využíván primárně pro nájemníky bytů.

Nový bezbariérový vstup „C“ do objektu je řešen z jižní strany objektu, který bude primárně určen pro zdravotníky a pacienty. Z chodby je přístup do čekárny zubní ordinace, čekárny praktického lékaře, WC pro muže a bezbariérové WC pro ženy, ze kterého je přístup do úklidové komory. Dále je z chodby přístup na WC pro zaměstnance a skladu špinavého prádla.

Z čekárny zubní ordinace je přístup do vyšetřovny zubního lékaře, ze které je vstup do šatny pro pracovníky ordinace.

Z čekárny praktického lékaře je přes chodbu přístup do přípravný, ordinaci fyzioterapeuta a místnosti pro odpočinek s koupelnou a WC. Místnost pro odpočinek bude sloužit i jako šatna pro pracovníky ordinace. Přes přípravnu je přístup do vyšetřovny praktického lékaře. Vyšetřovna je dveřmi propojena se stávajícím schodištěm.

Vstup do bytu 2NP bude zachován stávající s posunutím příčky se vstupními dveřmi (dle výkresové dokumentace). Vstup do koupelny a WC bude nově přes místnost č. 208.

Vstup do nového podkrovního bytu 3NP bude z podesty schodiště v úrovni 2NP. Po schodišti do 3NP je přístupna chodba, ze které je vstup do koupelny s WC, pokoje s komorou a obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je vstup do ložnice a do prostoru kuchyně.

Suterén 1S bude sloužit jako technické zázemí a skladovací prostory. Pro byty bude pouze přístupná technické místnost č. 1S02, kde bude umístěna vyrovnávací nádrž o objemu 265 l

a nepřímooohříváný zásobník o objemu 352 l, který bude ohříván tepelným čerpadlem vzduch/voda. Zbylé místnosti suterénu budou uzamčené a přístupné pouze pro pracovníky zdravotního střediska. Z chodby 1S03 bude přístup do technické místnosti stomatologa, kde bude umístěn kompresor. Odvětrání místnosti s kompresorem bude řešeno rekuperací. Místnost 1S04 bude sloužit jako technická místnost pro zdravotní středisko, kde bude umístěna vyrovnávací nádrž o objemu 265 l a nepřímooohříváný zásobník o objemu 352 l, který bude ohříván tepelným čerpadlem vzduch/voda. V místnosti bude také umístěna centrální rekuperační jednotka. Bateriové úložiště fotovoltaiické elektrárny bude umístěno v místnosti č. 1S07. Místnost 1S05 bude sloužit jako sklad zdravotnických zařízení a nebezpečného odpadu.

Materiálové řešení je specifikováno v technické zprávě. Barevné řešení není součástí projektu.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Objekt bude nadále využíván jako zdravotní středisko v 1NP a jako byty pro trvalé bydlení ve 2NP a 3NP.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Z hlediska požadavků investora stavby se jedná se o stavební úpravy objektu, vyžadující řešení pro bezbariérový přístup dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Z toho důvodu byl navržen nový bezbariérový přístup (rampa) u jižní strany objektu a bezbariérové sociální zařízení v 1NP.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Užívání je bezpečné dle současného stavu technického řešení. Bezpečný provoz je zajištěn technickým řešením dle platných předpisů, norem, směrnic a technických instrukcí.

Při užívání stavby je provozovatel povinen zajistit dodržování veškerých bezpečnostních předpisů vztahujících se k činnostem, které v objektu budou vykonávány.

Provozovatel objektu je povinen objekt řádně spravovat a udržovat, a kromě běžné údržby postupovat v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### *Stávající stav*

Z hlediska stavebního řešení je stávající objekt částečně podsklepený se dvěma nadzemními podlažními a půdou. Podlaží je tvořeno zděnými prvky z cihel plných CP se ztužujícími monolitickými věnci. Stropní konstrukce nad suterénem je železobetonová (chodba), nad ostatními místnostmi je provedena cihelná klenba. Stropní konstrukce 1NP a 2NP je dřevěná zespodu omítnutá. Schodiště je železobetonové, pouze ze 2NP do 3NP je dřevěné. Stávající zastřešení je řešeno sedlovou a polovalbovou střechou s krytinou z pálených šablon. Pod krytinou je proveden celoplošný záklop z OSB desek. Konstrukce krovu je provedena klasickým způsobem z dřevěných tesařských prvků a konstrukcí vzájemně spojovaných.

Vytápění je v současnosti řešeno elektrickými přímotopy v jednotlivých místnostech, ohřev vody je řešen elektrickými bojlerů a elektrickými průtokovými ohříváči.

#### *Nový stav*

Obvodové zdivo přístavby na terase bude řešeno z keramických bloků, stropní konstrukce z keramicko-betonového stropu. Výplně otvorů budou vyměněny za nové plastové s izolačním trojsklem. Přístavba bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem, na stávající zateplení objektu bude provedeno tzv. zdvojené zateplení izolací EPS, nový bezbariérový vstup bude ocelový z pororoštu. Dispozice 1NP bude změněna dle výkresové dokumentace. Dozdívky a zazdívky v nosných zdech budou provedeny z cihel plných na maltu vápenocementovou. Dělicí konstrukce budou provedeny z pórobetonových příčekovek.

Stávající dřevěné schodiště ze 2NP do 3NP bude nahrazeno železobetonovým.

V půdním prostoru bude provedeno nové obytné podkroví, příčky budou sádkartonové, podhledy budou zateplený minerální vatou se záklopem sádkartonovými deskami.

Vytápění a příprava teplé vody bude nově řešeno dvěma tepelnými čerpadly vzduch/voda. 1. čerpadlo bude pro potřeby zdravotního střediska, 2. tepelné čerpadlo bude pro byty.

1NP bude větráno centrální rekuperací, umístění rekuperační jednotky bude v suterénu v technické místnosti č. 1S04. Tato rekuperační jednotka bude sloužit i pro větrání a odvlhčení suterénních místností. Místnost č. 1S07 bude sloužit pro bateriové úložiště.

## **b) konstrukční a materiálové řešení**

### ***Demolice:***

*IS:* Bude provedeno osekání obkladů a v místnostech č. 1S02 a č. 1S04 bude odsekána i dlažba. Dále budou provedeny drážky v podlaze pro ležatou kanalizaci a nové rozvody vody. Dále bude v místnostech č. 1S02 a č. 1S04 odstraněno podlahové souvrství v místě provedení nového betonového základu pro umístění akumulčních zásobníků. Bude vysekána stávající ležatá litinová splašková kanalizace v podlaze a ve zdivu. Nesoudržné omítky budou osekány na nosnou konstrukci s vyškrábáním a očištěním spár zdiva. Po obvodu všech místností bude u podlahy odsekána omítka pro lepší vysoušení zdiva. Dveře v suterénu (kromě dveří do m.č. 1S05) budou vybourány kvůli osazení nových protipožárních dveří. Po obvodu budovy bude v místě založení stávajícího ETICS odstraněna tepelná izolace z důvodu založení nového zateplení dle normy ČSN 73 0810, znění červenec 2016.

*INP:* Bude provedena demontáž nenosných příček, vnitřních dveří včetně zárubní a budou provedeny nové otvory v nosných stěnách. Rozšíření a dozdění otvorů bude provedeno dle výkresové dokumentace. Dále bude provedena demontáž podlah až na nosnou konstrukci stropu či podkladní beton a terasy včetně základových konstrukcí. Přes místnost č. 114 a č. 115 (NS) bude v podkladním betonu provedena drážka pro vedení potrubí od tepelných čerpadel do suterénu a pro potrubí sání rekuperace. Dále bude provedena v podkladním betonu drážka pro ležatou kanalizaci a přívod vzduchu od kompresoru umístěného v suterénu m.č. 1S06 (NS) ke stomatologickému křeslu. Dále bude odstraněno stávající zádveří vstupu „B“. Veškerá plastová okna a vstupní dveře budou demontovány.

*2NP:* Bude provedeno odsekání keramických obkladů v místnosti č. 205 (SS) a vybourání příčky se vstupními dveřmi do bytu. Bude provedeno probourání otvoru z m.č. 208 do m.č. 212 (SS). Dále bude provedena demontáž dřevěného schodiště do 3NP. Veškerá plastová okna budou demontována. Dřevěné parketové vlysy stávajících podlah budou odstraněny (m.č. 203, 204, 207 a 208).

*3NP:* Bude vybourána příčka se vstupními dveřmi a v boční stěně otvor z podesty pro dveře do plánované místnosti č. 307. Ve střešním plášti bude vyřezán záklop z OSB desek. Veškerá plastová a dřevěná střešní okna budou demontována.

Stávající rozvody vody a kanalizace budou vybourány, elektroinstalace bude demontována. Budou provedeny nové prostupy a drážky pro nové rozvody kanalizace, vody, elektroinstalace, FVE, topení a rekuperace. Veškeré klempířské prvky, dešťové svody a nadstřešní žlaby budou demontovány.

U objektu bude odstraněno venkovní stání na popelnice zabudované v oplocení, dále bude odstraněno oplocení v místě plánované rampy. Na zahradě, v místě plánovaného vsaku, bude provedena likvidace křivín jehličnatých stromků.

### ***Zemní práce:***

Budou provedeny výkopy pro patky plánované bezbariérové rampy a pro základy venkovních jednotek tepelných čerpadel. Dále budou kolem objektu provedeny výkopy pro novou kanalizaci, drenáže a uložení zemnicího pásu případně kabelů NN. V místě stávající terasy budou provedeny výkopy pro nové základy přístavby.

### ***Základy***

Rampa bude založena na monolitických základových patkách, z betonu C16/20 - XC2. Pod venkovní jednotky tepelných čerpadel budou provedeny základy s řadou tvarovek ze ztraceného bednění. Základy a tvárnice budou vybetonovány betonem C16/20 – XC2

Přístavba bude založena na monolitických základových pasech, z betonu C16/20 - XC2. Před betonáží základových pasů bude do základové spáry uložen zemnicí pásek FeZn30x4. Při betonáži základových konstrukcí nezapomenout na prostupy inženýrských sítí. Spodní část bude vybetonována do terénu, nadzemní část bude ze ztraceného bednění (betonových tvárnic). V rozích budou z tvárnic odříznuty čela, aby došlo k probetonování rohů. Pracovní spára mezi spodní částí a šalovacími tvárnicemi bude vyztužena betonářskou výztuží  $\varnothing 12$  mm á 500 mm. Tvárnice budou vybetonovány betonem C16/20 – XC2. Na základových pasech bude provedena vyrovnávací podkladní betonová deska C16/20 – XC2 tl. 0,15 m s vrchní kótou -0.230 m, vyztužena KARI sítěmi  $\varnothing 6/6$  á 150/150 mm a bude přebetonována přes stávající základové pasy. Pod podkladním betonem bude proveden zhutněný štěrkový podsyp frakce 16 – 32 mm v min tl. 0,1 m. Při betonáži nezapomenout na prostupy inženýrských sítí.

### ***Zdivo a příčky:***

IS: Příčka tl. 100 mm oddělující místnost č.1S03 a č.1S06 bude provedena ze sádkartonových desek, vyplněna akustickou minerální izolací. Místnost s bateriovým úložištěm bude provedena

z pórobetonových příček tl. 100 mm.

*1NP:* Obvodové zdivo přístavby je navrženo z keramických broušených bloků P15 tl. 300 mm na PU pěnu. Nenosné příčky budou z pórobetonových příček. Dozdívky v nosných stěnách a příčkách budou provedeny z cihel plných. Stěna tl. 200 mm z prostoru schodiště k místnosti č. 110 musí splňovat váženou stavební neprůzvučnost  $R'_w = 52 \text{ dB}$ . Příčka tl. 150 mm z místnosti č. 110 do m.č. 111 a z místnosti č. 102 do m.č. 112a musí splňovat váženou stavební neprůzvučnost  $R'_w = 47 \text{ dB}$ . Úzká okna do místností č. 114 a 109 nového stavu (NS) budou zazděna.

*2NP:* Stěna mezi společným prostorem schodiště a bytem 2NP musí splňovat váženou stavební neprůzvučnost  $R'_w = 52 \text{ dB}$ , stěna mezi společným prostorem schodiště a schodištěm bytu 3NP musí splňovat váženou stavební neprůzvučnost  $R'_w = 47 \text{ dB}$ . Úzká okna do místností č. 206 a 209 budou zazděna. Nenosné příčky budou z pórobetonových příček. Dozdívky v nosných stěnách budou provedeny z cihel plných.

*3NP:* Příčky v podkroví budou provedeny ze sádkartonových desek.

### ***Střecha:***

Nová nosná střešní konstrukce přístavby na terase bude provedena z keramicko-betonového stropu s přebetonováním o celkové tl. 250 mm. Keramobetonové stropní trámký budou uloženy do kapes v obvodovém zdivu na betonové lože. Do betonu bude v celé ploše nadbetonávky vložena KARI síť.

Stávající krov bude v každé dvojici krokvi doplněn o kleštiny, kleštiny budou sloužit i pro zavěšení podhledu podkroví. Veškeré dřevěné prvky musí být ošetřeny speciálním fungicidním a insekticidním přípravkem typu: FB,P,Ip,1,2,3,SP s likvidačním účinkem na dřevokazný hmyz. Stávající střešní okna budou nahrazena novými s izolačním trojsklem, ve východní ploše střechy budou osazena nová střešní okna s izolačním trojsklem.

### ***Podhledy:***

V 1NP budou provedeny nové minerální kazetové podhledy, v sociálních zařízeních a v technické místnosti budou provedeny podhledy z impregnovaných SDK desek. Ve 3NP budou

provedeny podhledy z SDK desek, v koupelně budou provedeny podhledy z impregnovaných SDK desek

### ***Výplně otvorů:***

Nové venkovní výplně otvorů oken budou plastové s izolačními trojskly. Nové dveře do chodby m.č. 101 nového stavu (NS) budou hliníkové s automatickým zavíráním, bezpečnostním zasklením s viditelným vodorovným bezpečnostním značením na skle. Ostatní vstupní dveře budou plastové s izolačním trojsklem. Nové dveře oddělující požární úseky v objektu budou protipožární. Nové vnitřní dveře budou odlehčené DTD desky s ocelovou zárubní, v podkroví budou zárubně obložkové. Stávající střešní okna budou nahrazena novými s izolačním trojsklem, ve východní ploše střechy budou osazena nová střešní okna s izolačním trojsklem. Vstupní dveře do bytů musí splňovat neprůzvučnost  $R_w = 32 \text{ dB}$ . Dveře ze schodiště m.č. 121 (NS) do ordinace m.č. 117 (NS), dveře z čekárny m.č. 102 (NS) do ordinace zubního lékaře m.č. 103 (NS), dveře z čekárny m.č. 110 (NS) do přípravny m.č. 116 (NS) a dveře z čekárny m.č. 114 (NS) do prostoru fyzioterapeuta m.č. 113 (NS) musí splňovat neprůzvučnost  $R_w = 37 \text{ dB}$ . Dveře z chodby m.č. 111 (NS) do prostoru fyzioterapeuta m.č. 113 (NS) musí splňovat neprůzvučnost  $R_w = 27 \text{ dB}$ .

### ***Obklady, dlažby, zařizovací předměty:***

Vybavení objektu bude provedeno ze standardních výrobků dle výběru investora, obklady budou dezinfikovatelné omyvatelné.

### ***Podlahy***

- 1NP:* Nové podlahy budou provedeny betonové, s vloženou tepelnou/kročejovou izolací tl. 40mm. Nové podlahy přístavby budou provedeny betonové, zateplené podlahovou izolací EPS, pod podlahou bude proveden nový podkladní beton. Nášlapné vrstvy 1NP budou provedeny z PVC s **antistatickou úpravou a uzemněním**, nášlapná vrstva bude dezinfikovatelná a omyvatelná.
- 2NP:* Nové podlahy budou dorovnány stěrkou (příp. betonovou mazaninou). Nášlapné vrstvy budou provedeny z PVC nebo vinylu
- 3NP:* Podlaha podkroví bude provedena z **SDK podlahových desek vyztužených skleněnými vlákny** s vloženou kročejovou izolací tl. 20mm. Nášlapné vrstvy budou provedeny z PVC nebo vinylu.



### ***Drenáže:***

Kolem základových konstrukcí objektu bude provedeno nové drenážní potrubí z plastové tvarované perforované **tyčové trubky DN 100** v minimálním podélném spádu 0,5%, které bude svedeno do nově vybudovaného vsaku na pozemku investora. Drenážní potrubí bude uloženo do filtračního obsypu frakce maximálně 16/32. Však bude plněn kamenivem frakce 16/32, které bude chráněno separační a filtrační vrstvou z netkané textilie o plošné hmotnosti minimálně 200 g/m<sup>2</sup>. Filtrační obsyp bude chráněn separační a filtrační vrstvou z netkané textilie o plošné hmotnosti minimálně 200 g/m<sup>2</sup>. Zbylá část výkopu bude zasypána hutněným nepropustným násypem.

Svislá drenážní vrstva bude provedena z nopové folie tl. 20 mm bez integrované textilie, klade se nopy na hydroizolaci (zdivo). Svislá drenážní vrstva bude chráněna extrudovaným polystyrenem tl. 60 mm přes který bude provedena separační a filtrační vrstva z netkané textilie o plošné hmotnosti minimálně 200 g/m<sup>2</sup>

### ***Ostatní práce:***

Kolem objektu bude proveden okapový chodník z betonové dlažby a kačírku. Urovaný terén bude opatřen ohumusováním a oset trávou. Po odstranění stání na popelnice v oplocení bude v novém oplocení provedena vstupní branka. Budou provedeny nové venkovní parapety oken, okapové svody a podstřešní žlaby z barveného pozinkovaného plechu.

### ***Tepelné izolace a kročejové izolace:***

Zateplení podlahy přístavby bude provedeno deskami z pěnového podlahového polystyrenu **EPS 150 ( $\lambda=0,035 \text{ W}/(\text{m.K})$ ) tl.160mm.**

Zateplení ploché střechy přístavby bude provedeno tepelnou izolací EPS ( $\lambda=0,037 \text{ W}/(\text{m.K})$ ) **tl. 270 mm** na spádových klínech tloušťky min. 30 mm.

Zateplení šikmé střechy bude provedeno tepelnou izolací z minerální vlny ( $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m.K})$ ) tl. 150 mm mezi krokve a tl. 160 mm pod krokve.

Zateplení podhledu podkroví bude provedeno tepelnou izolací z minerální vlny ( $\lambda=0,033 \text{ W}/(\text{m.K})$ ) tl. 160 mm mezi kleštiny, tl. 160 mm nad kleštiny.

Zateplení obvodového zdiva přístavby tl. 300 mm bude provedeno tepelnou izolací **EPS**

( $\lambda=0,039 \text{ W/(m.K)}$ ) tl. 180 mm, zateplení obvodového zdiva přístavby tl. 150 mm bude provedeno tepelnou izolací EPS ( $\lambda=0,033 \text{ W/(m.K)}$ ) tl. 150 mm

Zateplení obvodového zdiva stávajícího objektu bude provedeno tepelnou izolací EPS ( $\lambda=0,039 \text{ W/(m.K)}$ ) tl. 100 mm na stávající zateplení tl. 80mm. Na základě výtažných zkoušek bylo navrženo zajištění stávajícího ETICS k nosnému zdivu rámovými hmoždinkami 10x180 T s přídatným talířkem 60 v rastru 0,75 x 0,75m (1,76 ks/m<sup>2</sup>), v kombinaci s pěnou 750. Následně bude provedeno ukotvení zdvojení zateplení tl. 100 mm hmoždinkami v počtu 6 ks/m<sup>2</sup>. Zateplovací systém bude založen v úrovni stávajícího založení zateplení a bude provedeno dle normy ČSN 73 0810, znění červenec 2016. Pro založení bude použita zakládací lišta s okapnicí.

Zateplení stropu nad 2NP bude provedeno vyplněním vzduchové mezery stropní konstrukce tepelnou izolací z foukané celulozy v tl. 200 mm

Do podlahy 1NP bude vložena kročejová izolace v předpokládané tl. 40 mm a do podlahy v podkroví bude vložena kročejová izolace min. tl. 20 mm.

#### ***Hydroizolace a parozábrany:***

Jako hydroizolace vodorovných a svislých obvodových konstrukcí pod terénem bude použit hydroizolační natavovací asfaltový pás na penetrační asfaltový nátěr. Před provedením hydroizolace svislých konstrukcí nutno vyrovnaní a zpevnění podkladu vápenocementovou omítkou.

V konstrukci podhledů podkroví bude provedena parotěsná zábrana (např. JUTAFOL N)

#### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Je řešena samostatnou částí projektové dokumentace.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **a) technické řešení**

Vytápění a ohřev TV bude řešeno tepelnými čerpadly 2x vzduch-voda. Venkovní jednotky budou umístěny u východní stěny objektu, zásobníky budou umístěny v technických místnostech v suterénu.

Větrání bude řešeno přirozeně otvíravými okny, v suterénu bude instalována centrální rekuperační jednotka pro větrání zdravotního střediska. Rekuperační jednotka bude také sloužit

k větrání a odvlhčení suterénních prostorů.

Na objektu budou instalovány solární a FVE panely. Pro zdravotní středisko bude instalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu **9,9 kWp** (22 ks FV panelů o výkonu 450 Wp). FVE bude v režimu vlastní spotřeby s bateriovým úložištěm **LiFePO<sub>4</sub>** o celkové kapacitě **23,2 kWh** (4 x 5,8 kWh) spolupracující se systémem vytápění a ohřevu TUV v podobě vynuceného řízení tepelného čerpadla a následného ukládání přebytků do vody (vytápění + TUV). Pro výrobu elektrické energie byly zvoleny monokrystalické fotovoltaické panely 450 Wp.

#### **b) výčet technických a technologických zařízení**

Hlavním zdrojem vytápění a ohřevu teplé vody budou 2 tepelná čerpadla vzduch-voda, jedno slouží pro zdravotní středisko (1NP) a druhé pro oba byty (2NP a 3NP). Vyrovnávací nádrže o objemu 265 l a nepřímoohřívané zásobníky o objemu 352 l budou umístěny v technických místnostech v suterénu. Doplňkovými zdroji jsou elektrokotle o výkonu 9 kW. Kotle obsahují pojistný ventily a oběhová čerpadla. Vytápění bude provedeno deskovými radiátory a v koupelnách budou osazena kombinovaná žebříková tělesa. Rozvody studené a teplé vody budou provedeny v podlaze a v drážkách ve zdivu.

Tepelná čerpadla budou také zdrojem tepla pro ohřev TV. Příprava TV bude realizována pomocí stacionárních trivalentních zásobníků o objemu 352 l. Ohřev TV bude upřednostněn před vytápěním objektu. Zásobníky budou opatřeny elektrickou topnou vložkou, tak aby byl zajištěn dostatečně rychlý ohřev vody v případě nevyužívání tepelných čerpadel. Ovládání přes stykač je možno pomocí regulátoru renomovaného výrobce. Elektrické topné vložky budou připojeny na FVE objektu. Zásobníky TV také umožňují připojení solárních kolektorů. Konkrétně se jedná o **6 panelů** o rozměrech 1063×1895 mm s účinností až 80 %. Kolektory budou umístěny na šikmé střeše. Zvolené kolektory budou deskové selektivní o ploše 2,0 m<sup>2</sup> (celkem 12,0 m<sup>2</sup>). Systémy jsou řízeny přes kartu příslušenství AXC.

Systém vytápění bude rozdělen na 3 spotřebitelské okruhy:

Okruh 1 – vytápění zdravotnického střediska 55/45°C; 9,3 kW

Okruh 2 – vytápění bytu v 2.NP 55/45°C; 6,2 kW

Okruh 3 – vytápění bytu v 3.NP 55/45°C; 5,0 kW

Pro zdravotní středisko bude instalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 9,9 kWp (22 ks FV panelů o výkonu 450 Wp). FVE bude v režimu vlastní spotřeby s bateriovým úložištěm LiFePO<sub>4</sub> o celkové kapacitě 23,2 kWh (4 x 5,8 kWh) spolupracující se systémem vytápění a ohřevu TUV v podobě vynuceného řízení tepelného čerpadla a následného ukládání přebytků do vody

(vytápění + TUV). Pro výrobu elektrické energie byly zvoleny monokrystalické fotovoltaické panely 450 Wp.

V objektu bude umístěna jednotka řízeného větrání o maximálním vzduchovém výkonu 400 m<sup>3</sup>/h a maximální hlučnosti 71 dB(A). Jedná se o rovnotlakou rekuperační jednotku sloužící k větrání suterénu a 1.NP. Umístění jednotky je navrženo v technické místnosti 1S04. Sání venkovního vzduchu vedeno pomocí parotěsného izolovaného potrubí DN180 skrze místnosti 1S05, 1S01 až do místnosti 1S02, kde bude vyústění do venkovního prostředí v úrovni nadzemního okna v dané místnosti – jižní část budovy. U VZT potrubí pro sání vzduchu pro rekuperační jednotku není dodrženo umístění otvorů na fasádě pro sání vzduchu (viz čl. 4.3 ČSN 730872), a proto bude u tohoto VZT zařízení v souladu s čl. 4.3.5 ČSN 730872 uvnitř VZT potrubí v místě sání instalováno kouřové čidlo, které při výskytu zplodin hoření v potrubí samočinně vypnou toto VZT zařízení. Výdech bude opatřen vstupní krycí mřížkou. Výdech odpadního vzduchu veden pomocí parotěsného potrubí DN180 skrz zeď v místnosti 1S04 do venkovního prostředí v úrovni nadzemního okna v dané místnosti – severní část budovy. Výdech opatřen výstupní krycí mřížkou. Aby nedošlo provozem vzduchotechnického zařízení k velkému zvýšení hladiny hluku jak ve větraných prostorech, tak i ve venkovním prostředí, budou použita následující opatření:

- Pro oddělení pevných částí od částí kmitajících jsou navrženy tlumícím vložky.
- Pro zabránění šíření hluku uvnitř potrubí jsou do vzduchovodů navrženy tlumiče hluku.
- Potrubí na závěsech a v prostupech stavební konstrukcí bude pružně uloženo.

V suterénu v místnosti č. 1S06 bude umístěn kompresor pro zubní ordinaci o hlučnosti cca 56 dB.

## **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Elektrické vodorovně posuvné dveře (m.č.101) z objektu na volné prostranství v jižním průčelí budou v případě výpadku elektrické energie zablokovány v otevřené poloze nebo budou vybaveny zařízením (baterií), které umožňuje jejich otevírání i při výpadku elektrické energie v objektu (dveře budou stále funkční na fotobuňku).

Východové dveře z objektu na volné prostranství mohou být při běžném provozu zajištěny proti vstupu nepovolaných osob (např. mechanicky uzamčeny) a současně musí být čl. 13.1.1 ČSN 730810 při evakuaci otevíratelné a průchodné, a proto budou dveře otevíratelné v postranních závěsech vybaveny panikovým zámkem umožňujícím otevřít dveře bez klíčů apod., např. panikovou klikou, která

musí vyhovovat požadavkům ČSN EN 179. Jedná se o 2 ks východových dveří (z chodby m.č.114 NS a z mezipodesty schodiště m.č.120 NS).

Zateplovací systém bude založen v úrovni stávajícího založení zateplení a bude provedeno dle normy ČSN 73 0810, znění červenec 2016. Pro založení bude použita zakládací lišta s okapnicí.

Dle § 10 odst. 1) vyhl. 23/2008 Sb. bude v bytové části objektu v prostoru schodiště instalováno nouzové osvětlení. U tohoto osvětlení zajištěna funkčnost min. 60 minut po vypnutí elektrického proudu (osvětlení bude mít svoje autonomní zdroje el. energie – akumulátory).

V objektu budou rozmístěny požární a bezpečnostní značky a tabulky podle ČSN EN ISO 7010, ČSN ISO 3864-1 a dle Nařízení vlády ze dne 13.11.2017, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, je stanovena povinnost zajistit při použití značek pro únik a evakuaci osob a značky překážek na únikových cestách viditelnost značek při snížené viditelnosti – značky musí vydávat světlo nebo být osvětleny nebo je nutné použít značky fotoluminiscenční.

V objektu budou ve všech bytech (ve vstupních chodbách a u dvoupodlažního bytu ještě v prostoru schodiště ve 2.NP) a ve společném schodiště ve 2.NP instalovány autonomní hlásiče požáru podle ČSN EN 14604 (v souladu s §16 odst. 2 vyhl. 23/2008 Sb. a čl. 5.5 ČSN 730833) – celkem 4 ks. Instalace hlásičů bude provedena dle návodu výrobce (dodržení vzdáleností od stěn apod.).

Dle ČSN 730802, ČSN 730833, ČSN 730835 a přílohy č. 4 vyhl. č. 23/2008 Sb. bude objekt vybaven pro případný první požární zásah přenosnými hasicími přístroji takto:

- PÚ 1 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 2 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 3 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 4 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 5 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 6 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- PÚ 7 – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- FTVE – 2x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- hlavní domovní rozvaděč (v 1.NP) – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113B
- ve společných prostorách (na chodbě ve 2.NP) – 1x práškový PHP s hasicí schopností 21A/113

Viz požárně bezpečnostní řešení stavby – samostatná příloha.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Veškeré měněné konstrukce jsou navrženy tak, že splňují požadavky norem:

ČSN 73 0540 – 1 Tepelná ochrana budov

Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování

Část 2: Požadavky

Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování

Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování

Energetická náročnost stavby - viz průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. – samostatná příloha této projektové dokumentace

Stavba je navržena v souladu se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií v platném znění se splněním požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### ***Hygienické požadavky na stavby:***

- Objekt je přirozeně větratelný otvíravými okny, v sociálních zařízeních budou instalovány pomocné ventilátory spínané vypínačem osvětlení. V Kuchyňkách je řešen odtah digestoře. Místnost s bateriovým úložištěm v suterénu bude větraná odtahovým ventilátorem napojeným na teplotní čidlo, větrací otvor 150x150mm bude opatřen protipožární větrací mřížkou. Zdravotní středisko (1NP) bude nuceně větráno rekuperační vzduchotechnickou jednotkou, která bude umístěna v suterénu v místnosti č.1S04.

Denní osvětlení je zajištěno přirozené okny. Umělé osvětlení je navrženo podle účelu místností v požadovaných intenzitách dle ČSN EN 12464-1

Vytápění objektu je navrženo 2x tepelnými čerpadly vzduch/voda pro zdravotní středisko (1NP) a pro byty (2NP a 3NP), distribuce tepla deskovými radiátory a podlahovým topením. Pitná voda bude zajištěna ze stávající přípojky pitné vody. Odpadní splaškové vody budou napojeny na stávající kanalizaci splaškových vod. Ve stavbě nejsou umístěna žádná zařízení vytvářející hluk ani vibrace.

#### ***Požadavky na pracovní a komunální prostředí:***

- Při výstavbě je nutné dodržovat veškerá ustanovení o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jak je stanoví příslušné předpisy a nařízení v platném znění. Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci je na stavbě odpovědný stavbyvedoucí nebo stavební dozor.

- Během výstavby budou dodržovány podmínky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dle platných právních předpisů, směrnic a aktuálních norem.
- Likvidace závadného zdravotního odpadu bude prováděna odděleně od ostatního odpadu rovněž specializovanou firmou, odděleně od komunálního běžného odpadu.
- Umělé osvětlení bude navrženo v požadovaných intenzitách dle ČSN EN 12464-1 (viz PD)
- Minimální množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště musí být **70 m<sup>3</sup>/h** dle NV č. 361/2007)
- Čisté prádlo bude skladováno v uzavíratelných skříních, špinavé prádlo bude ukládáno v místnosti č. 106.
- Sklad zdravotnických zařízení a nebezpečného odpadu bude umístěn v suterénu v místnosti

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Je uvažován střední radonový index. Během stavebních úprav je nutné dbát na způsob provedení spojů v hydroizolacích tak, aby odpovídaly ČSN 73 0601 - Ochrana staveb proti pronikání radonu z podloží, současně je nutné dbát na bezchybné provedení prostupů inženýrských sítí. V pobytových místnostech po dokončení stavebních úprav nesmí naměřené hodnoty při závěrečném měření přesáhnout směrné hodnoty 300 Bq/m<sup>3</sup> OAR dle §97, odst. 1, vyhlášky č. 263/2016 Sb., o radiační ochraně.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Stávající stav beze změn.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stávající stav beze změn.

#### **d) ochrana před hlukem**

V okolí objektu se nenachází žádný podstatný zdroj hluku. Vzhledem k charakteru objektu a masivním zděným konstrukcím je zaručena jejich dostatečná vzduchová neprůvzdušnost. Jednotlivé prostupy instalačního potrubí musí být při prostupu jednotlivými konstrukcemi pružně uloženy (opatřeny hlukovou izolací min. tl. 20 mm) tak, aby bylo zamezeno přenosu hluku konstrukcemi do chráněného prostředí. Osazení potrubí do prostupu bez pružného uložení je zakázáno. Venkovní

jednotky tepelných čerpadel budou umístěny na samostatných základech u východní stěny objektu, kondenzát bude sveden do vsaku. Z hlediska hluku jsou emise minimální, při předpokládaném využití tepelných čerpadel 40 min/hod nebudou hlukové limity překročeny. Hlukové emise splňují požadavky platné legislativy. Venkovní jednotky nijak neovlivní hlukem sousední objekty (dostatečný odstup) ani samotné objekty.

Zatížení hlukem dle nařízení vlády 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou požadavky na hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku  $A$  hlukové zátěže stanovený součtem základní hladiny akustického tlaku  $A$   $L_{(Aeq,T)}$  50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č.3 k tomuto nařízení.

Hlukové emise instalovaného tepelného čerpadla nesmí přesáhnout hygienické limity:

v denní době (6:00-22:00)  $L_{(Aeq,8h)} = 50$  dB

v noční době (22:00-6:00)  $L_{(Aeq,1h)} = 40$  dB

Je předběžně navržené 2x tepelné čerpadlo – venkovní jednotka – akustický výkon 49 dB. Jedná se o stacionární zdroj hluku, s návrhovou průměrnou dobou chodu 40 min. Dle tabulek Tab.1, umístěných níže a přiložené ve výkresech hlukové zátěže, zpracované výrobcem na základě hlukových měření je minimální vzdálenost tepelného čerpadla při nepřetržitém provozu v noční době 2 m.

	Akustický výkon <sup>1</sup>	Akustický tlak ve vzdálenosti (m) <sup>2</sup>									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Jmenovitá hodnota zvuku	49	44	38	34,5	32	30	28,5	27	26	25	24
Max. hodnota zvuku	59	54	48	44,5	42	40	38,5	37	36	35	34
Max. hodnota zvuku, tichý režim	54	49	43	39,5	37	35	33,5	32	31	30	29

Tab.1 Maximální hladiny akustického tlaku LPA pro venkovní jednotky tepelných čerpadel

Dle přiložené zpracované akustické studie vyplývá, že hygienické limity chráněných venkovních prostorů staveb nejsou překročeny, případně není potřeba provádět protihluková opatření. konstrukce mezi chráněnými prostory jsou navrženy v souladu s ČSN 73 0532 a zároveň je splněn i vnitřní chráněný prostor stavby.

#### e) protipovodňová opatření

Stávající stav beze změn.



**f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Bez účinků

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající stav beze změn.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Stávající stav beze změn.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

**a) popis dopravního řešení.**

Stávající stav beze změn.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Stávající stav beze změn.

**c) doprava v klidu**

Stávající stav beze změn. Před objektem jsou 3 parkovací stání, ve dvoře je 6 parkovacích stání, z toho jedno stání pro invalidy.

Ověření celkového počtu stání dle ČSN 73 6110:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a$$

kde  $N$  je celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (pro posuzované území),

$O_0$  základní počet odstavných stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34) při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyvatel (1 : 2,5),

$P_0$  základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6 (viz tabulka 34),

$k_a$  součinitel vlivu stupně automobilizace ( $k_a=0,84$  při stupni automobilizace 400 vozidel/1000 obyv.)

Tabulka 34 – Doporučené základní ukazatele výhledového počtu odstavných a parkovacích stání

Druh stavby	Účelová jednotka	Počet účelových jednotek na 1 stání	Z počtu stání <sup>a)</sup>	
			krátko- dobých %	dlouho- dobých %
ODSTAVNÁ STÁNÍ				
Bydlení: – obytný dům – rodinný	byt nad 100 m <sup>2</sup> celkové plochy	0,5	-	100
PARKOVACÍ STÁNÍ				
Obytné okrsy	obyvatel	20	100	-
Zdravotnictví: – poliklinika, ordinace <sup>c, 1)</sup>	zdravotnický personál	3	-	100
	lékařská ordinace	0,5	100	-

$$N = (2 \cdot 0,5) \cdot 0,84 + (2 \cdot 0,5 + 1,33 \cdot 3) \cdot 0,84 = 0,84 + 4,19 = 5,03 \text{ stání} \Rightarrow \text{VYHOVUJE}$$

**d) pěší a cyklistické stezky**

Není projektem řešeno.

## B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

**a) terénní úpravy**

Okolo objektu bude dorovnan terén, povrch bude ohumusován a oset trávou.

**b) použité vegetační prvky**

Bude řešeno zatravněním a zahradními účely – individuálně dle rozhodnutí investora.

**c) biotechnická opatření**

Není projektem řešeno.

## B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

**a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady, půda**

Navržené stavební úpravy objektu nebudou zdrojem emisí, vibrací, chemických nebo mimořádně biologických znečištění. Vzniklé odpady budou likvidovány v souladu s příslušnými právními předpisy a normami. Během výstavby bude dbáno na maximální zamezení všech negativních vlivů na životní prostředí a především se zamezí úniku škodlivin do půdy, vody či vzduchu, omezí se prašnost a hluk způsobený stavební činností a zajistí se ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků.

Pro stavbu bude použito řádně schválených výrobků - materiálů v požadované kvalitě a s řádným

pracovním postupem. Stavbou nebude dotčena žádná vzrostlá zeleň a nebude mít negativní vliv na životní prostředí (ochrana přírody, ovzduší, vodní a odpadové hospodářství, půdní fondy).

Z hlediska ovzduší se v objektu nenavrhují žádné nové lokální topidlo. Trvalé vytápění bude zajištěno tepelnými čerpadly vzduch/voda.

### ***Řešení ochrany ovzduší***

Rekonstrukcí a revitalizací stávajících budov nedochází ke změnám vlivu na životní prostředí. Ovzduší v okolí projektovaného objektu bude v minimální míře ovlivněno vlastní rekonstrukcí a následně jeho provozem.

### ***Řešení ochrany proti hluku***

Při výstavbě budou přijata taková opatření, aby byly dodrženy předepsané hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb. Zatížení okolí hlukem se stavebními úpravami nemění. Objekt při provozu nebude zdrojem hluku ani vibrací. V suterénu bude umístěn kompresor pro zubní ordinaci.

### ***Voda***

Dešťové a splaškové odpadní vody jsou svedeny do stávajícího kanalizačního systému.

### ***Půda***

Stavba nemá negativní vliv na půdu.

### ***Odpady***

Řešená stavby neovlivní stávající odpadové hospodářství objektu. Při provozu ordinací a při provozu domu je nutno dodržovat zákon č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **LIKVIDACE ODPADŮ**

Během rekonstrukce a provozu lze předpokládat vznik dále uvedených odpadů kategorizovaných dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů a způsob nakládání s nimi. Druhy odpadů a produkovaná množství jednotlivých odpadů, nemohou být v této fázi přípravy stavby přesně určeny. Vznikající odpady je možné bez problémů standardním způsobem zneškodnit. S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Veškeré odpady budou předávány k využití či zneškodnění specializovaným firmám, které musí být oprávněny k jejich převzetí. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní využití odpadu. Po vytřídění využitelných a nebezpečných složek bude odpad odvážen oprávněnou firmou.

### *Odpady vznikající při výstavbě.*

Odpady budou vznikat při rekonstrukci interiérů. Bude se jednat o obaly – papír, plastové obaly. Při rekonstrukci a revitalizaci budovy budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu. Produkce odpadů při stavbě bude záležet na zvoleném technologickém postupu výstavby a na použitých stavebních materiálech.

### *Zatřídění odpadů dle katalogu odpadů:*

17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03

### *Odpady vznikající při provozu:*

Při běžném provozu areálu budou vznikat odpady charakteristické pro daný typ zařízení, tzn. především odpady mající původ v provozu jednotlivých ordinací, údržbě a zajišťování chodu a provozu objektu.

- *Specifické zdravotnické „odpady“ a materiály:* jde o části těl, orgánu, tkání, patologicko-anatomický odpad, které vznikají při ošetřování pacientů, léčebných zákrocích, částí těla, tkání, jejich vyšetřování apod. Tyto specifické zdravotnické odpady a materiály podléhají zvláštnímu režimu nakládání podle jiných zákonů, než je zákon o odpadech.
- *Nebezpečné odpady:* tyto odpady obsahují nebezpečnou a zdraví škodlivou složku (látku nebo více látek) a vykazují některou z nebezpečných vlastností, definovaných v příloze c. 2 k zákonu o odpadech (viz níže). S nebezpečnými odpady se nakládá v režimu zákona c. 541/2020 Sb., o odpadech.
- *Ostatní odpady bez nebezpečných vlastností:* tyto odpady neobsahují nebezpečnou a zdraví škodlivou složku a nevykazují nebezpečné vlastnosti (např. komunální a jim podobné odpady a řada dalších). S těmito odpady se nakládá v režimu zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpady nebudou dlouhodobě skladovány ve větších množstvích, ale v pravidelných intervalech budou co nejdříve předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění oprávněným firmám. Při údržbě v technickém zázemí budou vznikat v malém množství nebezpečné odpady, např. zářivky apod.
- *Směsný odpad:* bude ukládán do popelnic, které jsou umístěny u severní stěny objektu.
- *Tříděný odpad:* bude ukládán do speciálních nádob umístěných u severní stěny objektu (3 kontejnery na tříděný odpad – papír, sklo, plasty).
-

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.)**

Projekt řeší pouze stavební úpravy spočívající v drobném rozšíření stávajícího objektu a úpravy, které přinesou energetické úspory. Vliv na přírodu a krajinu se nezmění. Dojde k úspoře energie a tím ke snížení spotřeby paliv na vytápění, přípravu teplé vody.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stávající stav beze změn.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Projekt neobsahuje záměry, jejichž provedení by mohlo závažně ovlivnit životní prostředí, tudíž není předmětem posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Neřeší se.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stávající stav se nemění.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

### ***Elektrina***

Elektrická energie bude zajištěna ze stávající přípojky NN.

## ***Voda***

Napojení staveniště na zdroj vody bude provedeno ze stávající vodovodní přípojky.

## ***Splaškové vody***

Likvidace splaškových vod během výstavby bude řešena pomocí mobilního chemického WC TOI TOI FRESH, které bude jednou týdně vyváženo.

## ***Materiál***

Beton bude dovážen z betonáren v okolí nebo vyráběn na stavbě. Drcené kamenivo a písky budou odebírány od výrobců nebo dodavatelů těchto surovin. Zdící materiál bude odebírán ze stavebnin. Materiál bude dovážen z adekvátní vzdálenosti, tak, aby byla minimalizována doprava materiálu a došlo k zmenšení negativního vlivu na životní prostředí.

### **b) odvodnění staveniště**

Nemění se. Není nutné řešit.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stávající příjezd k objektu se nemění. Přípojky vodovodu, kanalizace a elektrické energie se nemění.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví zejména zvýšenou prašností, hlučností a exhalacemi z provozu stavebních strojů a mechanismů. Je nutné, aby v průběhu stavby byly dodržovány limitní hodnoty hluku ze stavební činnosti. Stavební činnost zhotovitele musí probíhat v souladu s požadavky nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Požadavky nejsou.

### **f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

K záboru veřejného prostranství nedojde.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Neřeší se

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Se všemi odpady vzniklými realizací stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Tzn. zejména: odpady budou tříděny, přednostně bude zajištěno jejich další využití v souladu se zákonem, předány budou pouze do zařazení určených ke sběru, výkupu, využití nebo odstranění jednotlivých druhů odpadů. Doklady o likvidaci odpadů je nutné archivovat a předložit před vydáním kolaudačního souhlasu ke kontrole.

Odpady vzniklé při výstavbě jsou zařazeny dle Katalogu odpadu přílohy k vyhlášce č. 8/2021 Sb. Ministerstva životního prostředí ČR, kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů.

*Katalogové*

*číslo odpadu*

*Název druhu odpadu*

*Odhad. množství*

**15**

**ODPADNÍ OBALY**

<b>15 01</b>	<b>Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)</b>	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	15 kg
15 01 02	Plastové obaly	10 kg
15 01 06	Směsné obaly	30 kg
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezp.láték	10 kg

**17**

**STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

<b>17 01</b>	<b>Beton, cihly, tašky a keramika</b>	
17 01 01	Beton	150 kg
17 01 02	Cihly	60 kg
<b>17 02</b>	<b>Dřevo, sklo, plasty</b>	
17 02 01	Dřevo	100 kg
17 02 02	Sklo	15 kg
<b>17 04</b>	<b>Kovy (včetně jejich slitin)</b>	
17 04 04	Zinek	15 kg
17 04 05	Železo a ocel	80 kg
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	100 kg

<b>17 06</b>	<b>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</b>	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	30 kg
<b>17 08</b>	<b>Stavební materiál na bázi sádry</b>	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	60 kg
<b>17 09</b>	<b>Jiné stavební a demoliční odpady</b>	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	2 t

***Implementace zásady „významně nepoškozovat“ životní prostředí (DNSH)***

Při realizaci stavebních úprav je potřeba respektovat požadavky vyplývající z tzv. zásady „významně nepoškozovat“ (životní prostředí). Se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, je nutné nakládat podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Jestliže nelze vzniku odpadu předejít, pak musí dojít k jeho přípravě k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, a to nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný. Doporučuje se, aby realizátor opatření, který demoliční materiál znovu využívá v rámci své činnosti, měl povolení k nakládání s odpadem.

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Zemina z výkopu bude použita pro zpětný zásyp. Případný přebytek bude odvezen na skládku. Deponie není nutné zřizovat.

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.). Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování



motorů.

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. U výjezdu ze staveniště bude zpevněná plocha, která bude využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby.

Odpady vzniklé při výstavbě budou likvidovány v souladu s platnou legislativou a doklady budou předloženy při kolaudaci

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisů v ČR. Zejména je nutno dbát nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není projektem řešeno. Stavba se nedotýká ostatních staveb, které by využívaly osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Vzhledem k charakteru umístění stavby a dopravnímu zatížení místní komunikace není nutné řešit.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Na stavbu nejsou kladeny speciální podmínky. Stavbyvedoucí a případně stavební dozor stavebníka rozhodnou o vhodnosti provádění dílčích částí stavby s ohledem na venkovní prostředí.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

---

## B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod zejména závadnými látkami. Na stavbě budou prostředky pro likvidaci případné havárie. Stavební mechanismy budou v řádném technickém stavu.

Vytěžený materiál nebude ukládán v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod.

**Souhrnná technická zpráva je nedílnou součástí projektu!**

V Týmově Vsi, prosinec 2024



Bc. Pavel Moravec